



옥정역 로제비앙 메트로파크 입주 및 소유권등기 안내

입주자님의 가정에 건강과 화목을 기원하오며 입주 및 소유권등기 관련 안내해 드립니다.

| 입주지정기간 종료안내 (2022.07.29.~2022.09.30.) |

- 입주지정기간 종료 이후부터는(22.10.01~) 미납 잔금에 대한 연체료가 발생합니다. (공급계약서 제 9조 의거)
- 입주 여부와 상관없이 기본 관리비가 부과됩니다. (22.10.01~)

| 취득세 납부 안내 |

- 취득일로부터(잔금납부일) 60일 이내에 취득세를 자진 신고 납부해야 합니다.
- 취득세 서류발급 ☎ 062) 714-2242
- 취득세 관련 문의 : 양주시청 세무과 ☎ 031) 8082-5511 (9월 26일(월)부터 상담가능)

| 소유권이전등기 안내 (보존등기 완료예정일 : 2022.09.26. (월)) |

1. 소유권이전등기 접수 의무기간

- 소유권보존등기접수일 **이전** 잔금완납세대 : **소유권보존등기접수일**로부터 60일 이내 접수
- 소유권보존등기접수일 **이후** 잔금완납세대 : **잔금완납일**로부터 60일 이내 접수
- 서류발급 소요기간 : 신청 후 7일~10일 소요

2. 개별적 소유권이전등기 (셀프등기)

- 서류발급문의 ☎ 062) 714-2242
- 초본 1통 제출
(팩스접수 : 062-714-2243 또는 카카오톡 채널로 [7호선 옥정역 대광로제비앙] 사진접수)
- 서류발급 소요기간 : 신청 후 7일~10일 소요

※ 담보대출이나, 법무사를 통한 등기이전세대는 해당 법무사에게 문의 바랍니다.

※ 개별적 소유권이전등기 시 등기절차나 구비서류는 법원민원센터(1544-0773)에 문의하시기 바랍니다.