

보상 협의(공시송달) 공고

경기도 양주시 고시 제2020-18호(2020. 1. 17.)로 실시계획 인가 고시된 “도시계획시설(도로:중로2-28호선외 4개 노선) 사업”에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제16조에 따라 보상협의를 하고자 하였으나, 소유자 및 이해관계인의 주소·거소 불명과 폐문부재 등으로 우편송달이 불가하여 협의(계약)을 할 수 없어 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』 제4조 및 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 보상협의 공시송달 공고하오니, 소유자 및 관계인께서는 공고 기간 내에 보상협의 등 필요한 조치를 취하시기 바랍니다.

2020. 12. 17.

양 주 시 장

1. 사 업 명 : 양주시 도시계획시설(도로:중로2-28호선외 4개 노선) 사업
2. 사업시행자 : (주)백상주택건설
3. 공고사유 : 소유자 및 관계인의 주소 또는 거소 불명, 폐문부재
4. 공고기간 : 2020. 12. 17. ~ 2020. 1. 4.
5. 협의기간, 장소 및 방법
 - 가. 협의기간 및 방법
 - 공고일로부터 30일간 계약체결에 필요한 서류를 제출하고 소정양식에 인감도장 날인
 - 나. 협의장소
 - (주)백상주택건설 경영기획부 : 광주 서구 시청로 97, 301호(치평동, 중흥S클래스 스카이31)[☎ 062-714-2242, 담당자 김경철 010-7936-6566]
 - 조앤김 행정사합동사무소 : 전북 전주시 덕진구 사평로 6-2, 2층[☎ 063-254-0112]
 - 다. 계약체결에 필요한 서류
 - 소유자의 인감증명서 2부(부동산매도용, 매수자:(주)백상주택건설)
 - 소유자의 주민등록초본 2부(주소변경사항 모두기재)
 - 소유자 인감도장, 입금통장, 신분증 지참(보상금청구서 등 당원 양식에 날인)
 - 국세·지방세 납세증명서 각1부

6. 보상의 시기, 방법 및 절차

- 공고기간중 계약체결 후 소유권 이전 완료시 전액 현금 계좌송금.
- ※ 부동산 압류 및 근저당 설정 시 해제하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 소유자가 (망)자인 경우 상속등기 완료 후 신청하시기 바랍니다.

7. 보상협의통지 토지 및 지장물 내역

구분	연번	소재지 (경기도 양주시)	지번	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적 또는 수량	단위	소유자	관계인	
								성명	성명	권리관계
토지	1	삼송동	646-2	전		51	㎡	서정필	양주농업 협동조합	저당권
토지	2	삼송동	653-32	전		461	㎡	안정순	이정웅 이현순 이현수 이현숙 이현용 이현덕 이현민	소유권 일부 가처분
토지	3	삼송동	653-33	전		65	㎡	안정순		
토지	4	삼송동	653-36	전		236	㎡	신용석		
지장물	1	삼송동	653-32	분묘	합장3, 단장2	5	기	이정웅 이현순 이현수 이현숙 이현용 이현덕 이현민		
지장물	2	삼송동	653-32	상석	콘크리트 0.9*0.6*0.1	5	식			
지장물	3	삼송동	653-32	비석	오석 1.0*0.3*0.14	5	식			
지장물	2	삼송동	653-32	무연분묘	단장	1	기	무연분묘		
지장물	3	삼송동	653-36	분묘	단장4	4	기	신용석		