

양주 삼송지구 대광로제비앙 2단지 아파트 중도금대출 안내장

※ 대출 신청기간을 반드시 확인해주세요!!

2020.02.24. 현재

대출대상	계약금(10% 이상) 납부한 계약자로 보증서(한국주택금융공사) 발급 및 대출조건이 가능한 고객		
대출금액	분양가액(옵션금액 제외)의 60% 이내 (중도금범위내)		
대출만기	입주예정월 + 6개월(2023년 01월 20일과 한국주택금융공사 보증서 만기일 중 빠른날)		
대출금리	신잔액COFIX6개월(변동) + 1.60% (現 現 3.07%, 2020.02.24. 기준, 교육세 포함) → 2020.02.24. 현재 신잔액 COFIX6개월 : 1.47% → 최종 대출금리는 대출실행시점에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 「COFIX기준금리(Cost Of Funds Index)」라 함은 전국은행연합회가 정보제공은행으로부터 제공받아 고사하는 자금조달비용지수로 신잔액기준COFIX기준금리, 잔액기준 COFIX기준금리, 신규취급액기준COFIX기준금리와 단기COFIX기준금리를 말합니다. (참고 : COFIX금리는 매월 15일 은행연합회 공시)		
대출실행	총 6회차, 분양대금의 60%이내(해당일에 자동실행하여 분양대금 납부계좌로 납입) 1회차(10%) 2020.05.20 2회차(10%) 2020.08.20 3회차(10%) 2020.12.21 4회차(10%) 2021.04.20 5회차(10%) 2021.08.20 6회차(10%) 2021.12.20		
★인터넷 대출신청 기간	2020.05.08.(금) ~ 2020.05.10.(일) 3일간 신청사이트 접속 후, 중도금대출 신청(계좌비밀번호 4자리 꼭 기억하세요) ▶ 인터넷 신청 사이트 접속 http://www.kjbank.com/ → 공인인증센터 → 공인인증서 발급 또는 타행 공인인증서 등록 → 중도금대출 신청 → 광주은행 콜센터 본인확인 ※ 인터넷뱅킹 도우미 : T. 1600-4000, 통화가능시간 : 평일 오전 09:00 ~ 오후 17:30분, 별도 안내장 참조, 인터넷 약정 완료 후, 광주은행 콜센터(T. 062-239-5000)에서 본인확인 전화 발신(전화로 본인확인 절차 완료하여야 대출 신청 완료됩니다.)		
대출관련 비용	2020년 5월 8일(금)까지 본인명의 중도금 통장(광주은행)에 부대비용 (인지세+보증료)을 입금하신 고객님의 한하여 대출실행이 가능합니다. ▶ 인지세 : 대출금 5천만원 이하는 면제되어, 5천만원 초과하는 경우 대출금액별로 차등 부과됩니다.		
	대출금액	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과 10억원 이하
	계약자부담 인지세	35,000	75,000
			비용입금 합계
			①인지세(75,000) + ②보증료() = ()
	* 인지세는 은행과 고객님의 50%씩 각각 부담합니다. ▶ 보증료 : 고객부담 ▶ 중도금이자 : 시행사 부담(입주지정일 이후 고객부담) ▶ 중도상환수수료 : 없음 ※ 채무인수시 채무인수인에게 채무인수수수료 150,000원이 부과됩니다. 2020.02.24.현재		
유의사항	★세대별 중도금 보증건수, 대출한도 확인을 위해 세대원(배우자, 본인과 배우자의 직계존비속) 전원의 개인(신용)정보 동의가 필요하며, 이 경우 세대원 전원의 현장방문 또는 현장방문 불가시 위임장, 인감도장, 인감증서(본인발급), 신분증사본, 미성년자인 경우 기본증명서(상세)가 필요합니다. ① 서류 접수 이후에도 한국주택금융공사의 보증서 발급 불가 및 고객님의 신용등급에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다. ② 광주은행 주택관련대출 총 2건(신청건 포함) 범위 내에서 취급 가능합니다. ③ 금융기관 신용관리 등재자, 소득이 없는자, 당행 내규에서 정한 여신비적격자(신용9,10등급 해당자)등에 해당할 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다. ④ 중도금대출 회차별 실행기간 중에 고객의 책임 있는 사유(연체발생, 신용등급 하락)등으로 인해 대출이 중도에 미실행 될 수 있습니다.		
특약사항	▶ 중도금대출의 원금 및 이자 부담의 최종 책임은 대출을 신청하신 계약자 본인에게 있습니다.		
대출상환	▶ 중도금대출 상환절차 : 본인명의 광주은행 자동이체계좌(인지세 입금계좌)에 입금 후 02-783-0090 전화하여 중도금대출 상환 요청		
채무인수 유의사항	▶ 채무인수인의 보증건수, 신용등급, 소득 등과 동일 세대의 보증건수에 따라 대출가능금액이 변경 또는 대출이 제한될 수 있고, 채무인수인은 채무인수 수수료(15만원)를 부담하여야 합니다. ▶ 세대별 중도금 보증건수, 대출한도 확인을 위해 세대원(배우자, 본인과 배우자의 직계존비속) 전원의 개인(신용)정보 동의가 필요할 수 있으며, 이 경우 세대원 전원의 현장방문 또는 현장방문 불가시 위임장, 인감도장, 인감증서(본인발급), 신분증사본, 미성년자인 경우 기본증명서(상세)가 필요합니다.		
안내사항	① 2017.1.1 이후 입주자 모집된 사업장에 대한 잔금대출에 대해 아래사항 적용(모든 요건 충족) - 소득증빙자료 제출 - 비거치식 분할상환(거치기간 1년 이내) - 변동금리 선택시 금리상승 가능성 감안한 스트레스 DTI 평가 - DSR 산출 및 활용 관련 사항 ② 향후, 잔금대출 신청시 상환능력 평가를 위해 소득을 확인할 수 있는 자료를 제출해야 하며, 소득자료를 제출하지 않아 상환능력 심사가 곤란한 경우에는 대출이 제한될 수 있습니다.		

※ 담보소재지역, 고객님의 신용도, 입주자모집공고일자 또는 타금융기관 거래 상황에 따라 대출이 제한될 수 있습니다. ※ 기준금리는 대출 실행 당일의 신잔액 COFIX 금리로 적용되며, 대출금리는 취급시점의 기준금리에 따라 인상될 수 있습니다. ※ 대출이자를 미납하시거나, 대출 만기에 따라 대출금 미상환 시에는 연체이자 납부 및 연체 등에 의한 신용정보관리 대상자 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 안내장 교부일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다. ※ 기타 자세한 내용은 아래 영업점 또는 고객센터(☎1600-4000)로 문의하시면 정정 및 답변해 드리겠습니다. ※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등 적용을 받습니다.

취급은행 및 지점

광주은행 수도권금융센터

연락처 및 담당자

Tel. 02-783-0090 / 양주 옥정 대광 2단지 000동 000호 기세 후 Fax 0505-082-2858로 미비서류 발송
팀장 최희상 / 팀장 주충열 / 차장 백철수 / 차장 양민현 / 차장 최연희 / 대리 임정환 / 대리 김미란 / 행원 이지영
서울시 영등포구 여의나루로 81, 파이낸셜뉴스빌딩 12층, "여의도역 4번출구"

주소

제출 서류 안내

[양주 삼성지구 대광로제비앙 2단지 아파트 중도금대출]

접수기간	▶ 2020.04.23.(목) ~ 2020.04.25.(토), 3일간 [오전 10:00 ~ 오후 04:00] 4.23(목) : 201동, 205동 / 4.24(금) : 203동, 204동 / 4.25(토) : 202동 ※ 서류접수시 혼잡을 피하기 위해 일자별로 접수동을 분산하였으며, 부득이한 경우 다른 일자에 접수도 가능합니다.
접수장소	▶ 접수장소 : 경기도 의정부시 민락동 883 양주 옥정 대광로제비앙 모델하우스
준비사항	▶ 중도금대출 받으실 계약자는 광주은행 통장 개설 및 인터넷뱅킹 신청이 필요합니다. ▶ 중도금서류 접수 전 스마트폰뱅킹(광주은행 앱 다운로드)에서 계좌 및 전자금융 신규를 해 오시면 대기시간 단축 및 신속한 대출상담 가능합니다. (계좌 및 전자금융 신규 안내문 참조) (중도금대출 서류 접수장소에서도 통장개설 및 인터넷신청 가능함 / 타행 OTP 보유자는 지참 요망) ① 신규계좌는 인지세, 중도금대출이자, 보증료 납부, 중도금대출 상황에 사용됩니다. ② 반드시 계약자(공동계약자 포함) 본인이 방문하셔야 합니다. (대리신청 불가) ③ 중도금대출 서류접수 기간내 방문하여 통장 개설, 중도금대출 준비서류 제출 및 대출관련 서류를 작성하셔야 인터넷으로 대출신청이 가능합니다.
주의사항	▶ 준비서류는 발급일 (2020.04.16.(목) 포함) 이후 발급분이어야 합니다. 발급일자 경과시 재징구합니다! ▶ 서류 발급시 본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호 가 나오도록 발급바랍니다. (대출 및 보증건수 관련)

구비서류	- 분양계약서 원본 - 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) - 주민등록등본 1통(배우자와 분리세대인 경우 배우자 등·초본 각1통 / 성명, 주민번호 표기, 마스킹(***표시 불가) - 주민등록초본 세대원 전원 각1통(미성년자 포함 / (주민번호 정정사항 포함 발급) - 가족관계증명서(미혼 및 배우자 분리세대인 경우에 한해 제출) (성명, 주민번호 전체 표기, 마스킹 불가) - 건강보험자격득실확인서(T.1577-1000) → '계약자 본인' 명의의 현재기준 발급 요망, 공동명의고객은 각각 발급 - 소득자료(계약자기준 발급, 하단참고)
------	---

급여소득자	개인사업자	기타(주부 등)
<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서(필수) 아래항목 중 택일(한가지만 제출) <ol style="list-style-type: none"> 18,19년근로소득원천징수증(회사발행) 19년도 입사한 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 19년도 근로소득원천징수영수증 - 20년도 소득세원천징수확인서 20년 입사한 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 20년도 소득세원천징수확인서 (회사발행) <p>※ 반드시 2개년 이상이 표시되어야 합니다. ※ 현재 재직중인 회사 소득자료만 유효</p>	<ul style="list-style-type: none"> 사업자등록증 사본 1통(필수) 아래항목 중 택일(한가지만 제출) <ol style="list-style-type: none"> 17,18년도 소득금액 증명원 (세무서, 홈택스 발급) 프리랜서, 보험모집인 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 18,19년 연말정산용 사업소득원천징수 영수증(위촉증명서 포함 등) 18년도 사업자등록시 <ul style="list-style-type: none"> - 18년도 소득금액 증명원 19년도 이후 사업자등록시 <ul style="list-style-type: none"> - 19년도 신용카드 사용금액 확인서 <p>※ 반드시 2개년 이상이 표시되어야 합니다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 국세청 발급 무소득 사실증명(필수) → 건강보험자격득실확인서상 피부양자인 경우 불필요 아래항목 중 택일(한가지만 제출) <ol style="list-style-type: none"> 연말정산용 '19년 신용카드(체크카드) 사용금액 확인서 (은행, 카드사 발급) 연금수급권자확인서 → 국민, 공무원연금인 사학연금 (연금수령액 미표기시 수령계좌 거래내역서) 최근 1년 건강·장기요양보험료 납부확인서 국민연금공단발급 연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월 미납금 없어야 함)

기타 한국주택금융공사 보증료 할인대상일 경우 추가 구비서류 준비

서류관련 유의사항	▶ 중도금대출 보증건수, 한도 확인을 위해 세대원(배우자, 본인과 배우자의 직계존비속)전원의 개인(신용)정보동의가 필요하며, 이 경우 세대원 전원의 동반 내점 또는 내점 불가시 위임장, 인감도장, 인감증명서(본인발급분), 신분증사본, 미성년자의 경우 기본증명서(상세)가 필요합니다. ⇒ 기본증명서(상세)는 미성년자의 신용정보제공 동의시 대리인인 친권자 확인 때문에 징구합니다. ▶ 주민등록초본 발급 주의사항 안내 : 세대원 전원(미성년자 포함) 발급 ⇒ 주민번호 정정사항 포함 발급하셔야 합니다. ▶ 공동계약자의 경우에는 공동계약자 모두 대출 서류 작성하셔야 하며 공동계약자 모두 현장 방문하셔야 하며, 상기 구비서류 중 건강보험 자격득실확인서 각각 준비하셔야 합니다.
-----------	--

Q&A	<p>Q: 대출이 총 6회차로 나뉘어서 실행되는데 회차는 임의로 선택 가능합니까?</p> <p>A: 가능합니다. 단, 1회차를 포함하지 않고 선택시 최초 실행 1개월 이전 해당지점에 제반서류 제출을 하셔야 하는 불편함이 있습니다. 최초 대출서류 접수시 제출한 서류의 유효기간은 서류접수일로부터 소급하여 1개월 내의 서류만 유효합니다. 따라서, 2회차 이후부터 실행을 원하는 계약자께서는 실행 1개월 이내에 제반 서류를 다시 제출하셔야 합니다.</p> <p>Q: 중도금대출 취급 후 중도상환(선납)시 수수료가 부과됩니까?</p> <p>A: 중도상환수수료는 없습니다. 단 원금 상환시 수도권금융센터로 전화 하셔서 상환 요청해야 수수료 면제 됩니다.</p> <p>Q: 중도금대출이 거절될 수 있습니까?</p> <p>A: 금융기관 신용관리 등재자, 소득증빙이 되지 않는 자, 본건 포함 광주은행 주택관련 대출 2건 초과 보유자, 주택금융공사 보증서 발급 부적격자, 당행 내규에서 정한 여신비적격자(신용등급 9,10 등급 해당자, 절대거절자)등에 해당될 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다.</p>
-----	--

※ 대출신청 후라도 보증서 발급이 불가능할 경우 대출이 실행되지 않습니다.
※ 상기 서류는 한국주택금융공사에서 요구하는 서류로 발급일에 주의 바랍니다.
※ 대출서류 작성은 반드시 계약자 본인(공동계약자포함)이 작성, 본인 외 대리신청 불가 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

보증료율 할인대상 및 할인 적용 시 필요서류

■ 보증료율 할인대상

보증료율 할인대상	<ol style="list-style-type: none"> 1. 다자녀가구 : 피보증인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구 2. 신혼부부 : 피보증인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내(결혼예정자 포함) 3. 저소득자 : 피보증인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 자 4. 다문화가구 : 「다문화가족지원법」제2조제1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자 5. 장애인가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자 6. 국가유공자가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계 존·비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 독립유공자(유족) 확인원, 국가유공자(유족) 확인원, 보훈보상대상자(유족) 확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자(유족) 확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 7. 의사상자가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의거 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구 8. 한부모가구·조손가구 : 피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상자
--------------	--

■ 보증료율 할인 적용 시 필요서류

대상	확인 서류
저소득가구	○ 본인 및 배우자 각각 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등) ☞ 소득이 없으신 분의 경우 “사실증명원(세무서발급)” 준비하셔야 합니다.
다자녀가구	○ 가족관계증명서
장애인가구	○ 장애인증명서 (장애인등록증은 확인서류에 해당되지 않습니다)
신혼부부	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
한부모가구, 조손가구	○ 한부모 가족증명서
다문화가족	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자 가구	○ 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
의사상자가구	○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서) ○ 의상자(유족증 사본 또는 의상자 증서)

※ 본 내용은 주택금융공사 업무지침으로 당행과는 무관하며, 위 내용 관련 문의사항은 주택금융공사로 하시기 바랍니다.
/ 한국주택금융공사 고객센터 : 1688-8114

중도금대출 신청 안내문(2단지)

계약자님의 가정에 행복과 행운이 가득하시기를 바라며, 보내주신 성원에 깊이 감사드립니다.

방문시 반드시 마스크를 착용해주시기 바랍니다.

출입시 모델하우스에 비치된 손소독제 및 열감지센서 사용후 입장 부탁드립니다.

고열 및 기타 코로나19 증상이 의심되시는분은 입장이 제한되오니 대표번호로 연락바랍니다.

중도금대출 신청에 대하여 아래와 같이 안내드리오니 기간 내 신청하시기 바랍니다.

- ◎ 당사의 **중도금 대출**에 관한 사항입니다. [공급계약서 제5조(중도금 대출약정)]
- ① 아래와 같이 중도금대출 신청접수를 받을 예정이오니 착오 없으시길 바랍니다.
개인별 자서날인이 늦어짐으로써 발생하는 연체료는 계약서 제5조 3항에 의거 본인이 부담하여야 하므로 반드시 기일 내에 방문하시어 중도금대출 신청하시기 바랍니다.
 - ② 중도금 무이자 대납기간은 당사가 정한 입주지정 개시일 전일까지로 합니다.
 - ③ 신용상 문제 및 기보증서 이용자로 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납입하셔야 하며, 이를 연체할 경우는 공급계약서 제9조에 의거 연체료가 부과됩니다.
 - ④ 대출 신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, **대리인 신청은 불가**함을 인지하시길 바랍니다.
 - ⑤ 중도금 보증건수, 한도 확인을 위해 세대원, 배우자 및 직계존비속 전원의 개인(신용)정보 동의를 필요하며, 이 경우 **세대원 전원의 현장방문 또는 현장방문 불가시 위임장(현장비치) 와 인감도장, 신분증, 인감증명서(본인발급용), 미성년자인 경우 기본증명서(상세)가 필요**합니다.
(자세한 사항은 은행 안내문 참조)

≡ 아 래 ≡

- 지정 은행 : 광주은행
- 신청 장소 : 당사 주택전시관 (경기도 의정부시 민락동 883)
- 신청 일정 : 2020년 04월 23일(목) ~ 04월 25일(토) 3일간 (10:00 ~ 16:00)

4.23(목) - 201동 전체, 205동 전체

4.24(금) - 203동 전체, 204동 전체

4.25(토) - 202동 전체

- 신청 금액 : 분양가의 60% 범위 내
- 구비 서류 : '광주은행' 중도금대출 신청안내문 첨부 참조
- 대출 신청에 따른 부대비용(인지대, 보증수수료 등) 은 계약서 제5조 2항에 의거 계약자 부담입니다.
- 상담 및 문의

광주은행 수도권금융센터 Tel 02-783-0090

최희상 팀장/ 주충열 팀장/ 백철수 차장/ 양민현 차장/ 최연희 차장/ 임정환 대리/ 김미란 대리/ 이지영 행원

다시 한번 계약자님의 성원에 감사드리며, 성실 시공으로 보답해드리겠습니다.

옥정역 대광로제비앙 [직인생략]

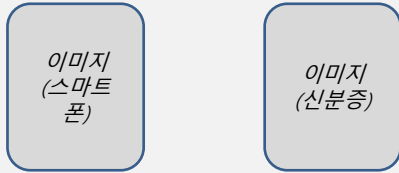
스마트뱅킹으로 미리 입출금 계좌개설 을 해보세요

오래 기다리지 않고 빠른 업무처리가 가능합니다.

스마트뱅킹으로 광주은행 계좌개설하기

계좌개설시 문의사항 1600-4000 전화요

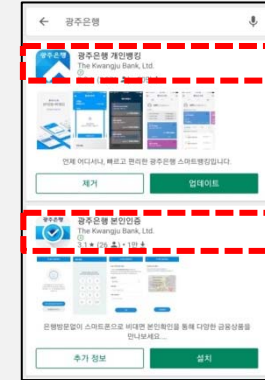
STEP 1 (사전준비물)



본인명의 스마트폰, 신분증
(주민등록증 or 운전면허증)을 준비합니다.

STEP 2 (광주은행 스마트뱅킹앱, 본인인증앱 설치)

플레이스토어(또는 앱스토어)에서
'광주은행'을 검색하여
'광주은행 개인뱅킹'과 '본인인증앱'을
다운받아 설치 합니다.



STEP 3 (계좌개설)

광주은행 스마트뱅킹 실행후
계좌개설 절차를 진행 합니다.
(스마트뱅킹과 인터넷뱅킹
가입이 동시에 완료됨)

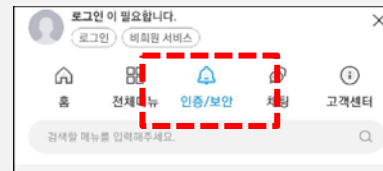
방법1) 앱 최초 설치후 안내에 따라 진행



방법2) 전체메뉴에서 진입
① 전체메뉴 → ② 금융상품 →
③ 전자금융 → ④ KJB주거래통장 & 전자금융
→ ⑤ 가입하기 (권유직원: 김미란)

STEP 4 (공인인증서 등록후 스마트뱅킹, 인터넷뱅킹 이용)

- △ 공인인증서가 없는 경우 : 인증서 발급 후 이용(인증센터메뉴)
- △ 공인인증서가 있는 경우 : 타기관인증서 등록후 이용(인증센터메뉴)
- ※ 아이폰 이용 고객님은 PC에서 인증서 복사후 사용가능



준법감시인 심의필 제2019-327
(2019.5.22~2019.12.31)

